

## ПРОТОКОЛ №1/1

**Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме заочного голосования) по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Карла Маркса, д. 184, корпус «Б»**

Челябинская область, г. Верхний Уфалей

«17» сентября 2015 год

Дата вручения бюллетеней для голосования 05 сентября 2015 года

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решением собственников по вопросам, поставленным на голосование - 15 сентября 2015 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Карла Маркса, д.184 «Б» - Максимова Надежда Максимовна, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Карла Маркса, д.184 «Б», кв.68 (паспорт 7503 №460184, выдан ОВД г. Верхнего Уфалея Челябинской области, дата выдачи 06.05.2003 года), документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 74 АБ 530723, выданный Учреждением юстиции по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области от 29.09.2006 года. Площадь квартиры 41.7 кв.м., доля собственности – 100%.

*Общая площадь многоквартирного дома - 3849,5 кв.м.*

*Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме – 932 кв.м.*

*Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 2887,5 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений - нет.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2917 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 184 «Б» по ул. Карла Маркса, принявших участие в голосовании 1997,5 голосов, что составляет 69,2% от общего количества голосов собственников помещений в доме.

*Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

### ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

3. Об утверждении уполномоченным лицом Максимову Н.М. и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Верхний Уфалей ул. Карла Маркса, д.184 «Б».

4. Выбор способа управления МКД по средствам товарищества собственников недвижимости (ТСН).

5. О создании ТСН «Рубин».

6. О выборе председателя ТСН «Рубин» и наделении его правом на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание внутридомового газового оборудования, газоснабжения, вывоз ТБО).

**По первому вопросу** дня собственники помещений:

Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений

- фамилия председателя - Максимова Надежда Максимовна
- фамилия секретаря - Иванова Елена Юрьевна

Голосовали: «ЗА» - 69,2%; 1997,5 - голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу** дня собственники помещений:

О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования

Голосовали: «ЗА» - 69,2%; 1997,5 - голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.



**По третьему вопросу** дня собственники помещений:

Об утверждении уполномоченным лицом Максимову Н.М. и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Верхний Уфалей ул. Карла Маркса, д.184 «Б».

Голосовали: «ЗА» - 69,2%; 1997,5 - голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить уполномоченным лицом Максимову Н.М. и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Верхний Уфалей ул. Карла Маркса, д.184 «Б».

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу** дня собственники помещений:

Выбору способа управления МКД по средствам товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Голосовали: «ЗА» - 69,2%; 1997,5 - голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления МКД по средствам товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу** дня собственники помещений:

О создании ТСН «Рубин».

Голосовали: «ЗА» - 69,2%; 1997,5 -голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** создать ТСН «Рубин».

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

4

**По шестому вопросу** дня собственники помещений:

О выборе председателя ТСН «Рубин» и наделении его правом на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание внутридомового газового оборудования, газоснабжения, вывоз ТБО и др.)

Голосовали: «ЗА» - 69,2 %; 1997,5 - голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов; 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем ТСН «Рубин» Максимову Надежду Максимовну, проживающую по адресу : г. Верхний Уфалей, ул. Карла Маркса, д.184 «Б», кв.68 и наделить ее правом на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание внутридомового газового оборудования, газоснабжения, вывоз ТБО и др.).

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 184 «Б» ул. Карла Маркса Максимова Надежда Максимовна, проживающая по адресу: г. Верхний Уфалей, ул. Карла Маркса, д.184 «Б».

Председатель собрания: Максимова - Максимова Надежда Максимовна

Секретарь собрания Иванова Иванова Елена Юрьевна

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower section.



*Пронумеровано*  
*Пронумеровано*



*Наличие*