

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул.**  
**Лермонтова г.Верхний Уфалей, , проводимого в форме очного голосования**

город Верхний Уфалей

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «30» декабря 2016 года в 20 ч. 00 мин. на лестничной площадке на первом этаже подъезда №1 по адресу: г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2016 года в 20 ч. 50 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2016 года г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Общего Совета многоквартирного дома Совина Ф.В., номер помещения собственника: квартира №5, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АЖ №004341 от 24.04.2003 г., выданным в Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, о чём сделана запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №74-01/27-002/2003-0437;

- Слепнева Р.В., номер помещения собственника: квартира №16, свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2015 г. выданным в Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, о чём сделана запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 74-74/27-032/2013-464.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представители управляющей организации.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7, кв. №5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7 собственники владеют 1066,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений площадь в доме, что составляет 100% голосов.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников (Список прилагается, приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Присутствующие приглашенные в количестве 0 (ноль) представители ООО «ЖЭУ №3».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7, приняли участие:** собственники в количестве 22 человека (согласно листа регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 787,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,28% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с предоставлением им права подписания протокола общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Принять и утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г.
4. Принять и утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом от 16.02.2009 г. №6/н с ООО «ЖЭУ №3» в условиях дополнительного соглашения.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Выборы первого и второго заместителя Председателя общего Совета многоквартирного дома.

3. 1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с предоставлением им права подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Уморину Евгению Сергеевну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве:

- председателя общего собрания собственников помещений Совину Фаину Владимировну кв. 5;
- секретаря общего собрания собственников помещений Слепневу Раллию Владимировну кв. 16.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 % , «Против» - 0% , Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Совину Фаину Владимировну кв. 5- Председателя общего Совета многоквартирного дома;

4. - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Слепневу Раллию Владимировну кв. 16.

и предоставить им права подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Совину Фаину Владимировну -Председателя общего Совета многоквартирного дома, которая выступила с предложением избрать и утвердить счётную комиссию общего собрания собственников и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек

- 1) Шабалину Галину Борисовну кв.7
- 2) Колотушкину Анну Сергеевну кв.21
- 3) Мусакалимову Дамзию Мавлитовну кв. 1

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 % , «Против» - 0% , Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать и утвердить счетную комиссию в составе трёх человек

- 1) Шабалину Галину Борисовну кв.7
- 2) Колотушкину Анну Сергеевну кв.21
- 3) Мусакалимову Дамзию Мавлитовну кв. 1

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Принять и утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Колотушкину Анну Сергеевну кв.21

**ПРЕДЛОЖИЛА:** - Принять и утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г. (согласно Приложение №1 к настоящему Протоколу)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, «Против» - 0%, Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

- Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принять и утвердить, в условиях дополнительного соглашения изменения в договор управления многоквартирным домом от 16.02.2009 г. №б/н с ООО «ЖЭУ №3» № 7 по ул. Лермонтова.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Совину Фаину Владимировну - Председателя общего Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛА:** - внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 16.02.2009 г. №б/н с ООО «ЖЭУ №3» в условиях дополнительного соглашения от 30.12.2016 г., изменения

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, «Против» - 0%, Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить изменения в условиях дополнительного соглашения от 30.12.2016 г., изменения в договор управления многоквартирным домом от 16.02.2009 г. №б/н с ООО «ЖЭУ №3» № 7 по ул. Лермонтова. Возложить на Совину Фаину Владимировну - Председателя общего Совета многоквартирного дома, подписание дополнительного соглашения от 30.12.2016 г. к договору управления многоквартирным домом от 16.02.2009 г. №б/н с ООО «ЖЭУ №3» (ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Колотушкину Анну Сергеевну кв.21

**ПРЕДЛОЖИЛА:** определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений о адресу: г. В. Уфалей, ул. Лермонтова, д. №7, кв. №5, у Председателя общего Совета многоквартирного дома Совиной Ф.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 % «Против» - 0%, воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений у Председателя общего Совета многоквартирного дома Совиной Ф.В. в кв. №5 д. №7.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Выборы первого и второго заместителей Председателя общего Совета многоквартирного дома №7.

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания собственников помещений Совину Ф.В.- Председателя общего Совета многоквартирного дома, который выступил с предложением избрать первого и второго заместителя Председателя общего Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - избрать в качестве:

- первого заместителя председателя общего Совета многоквартирного дома Уморину Евгению Сергеевну кв. №10,

- второго заместителя Председателя общего Совета многоквартирного дома Колотушкину Анну Сергеевну кв. № 21.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 % , «Против» - 0% , Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

- избрать первого заместителя Председателя общего Совета многоквартирного дома Уморину Евгению Сергеевну кв. №10,
- избрать второго заместителя Председателя общего Совета многоквартирного дома Колотушкину Анну Сергеевну кв. № 21.

**Приложение:**

- 1) План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на    л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ф.В. Совина

30 декабря 2016 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Р.В. Слепнева 30 декабря 2016 г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Г.А. Шабалина 30 декабря 2016 г.  
(дата)

  
(подпись)

А.С. Колотушкина 30 декабря 2016 г.  
(дата)

  
(подпись)

Д.М. Мусакалимова 30 декабря 2016 г.  
(дата)

«УТВЕРЖДЕНО»  
 Общим собранием собственников  
 помещений в многоквартирном доме 30.12.2016 г.  
 Протокол №2 внеочередного общего собрания собственников  
 помещений в многоквартирном доме №7 ул. Лермонтова  
 г.Верхний Уфалей, проводимого в форме очного голосования  
 30.12.2016 г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
 дома №7 ул. Лермонтова г. В. Уфалей на 2017 г.**

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность и сроки выполнения работы/услуги	Результат выполнения
<i>Содержание общего имущества</i>			
1. Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад)	Май-сентябрь 2017	
2. Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, отмостки)	По потребности	
	Подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Сентябрь 2017	
3. Подготовка жилого дома к эксплуатации в летних условиях	Подготовка жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период	Май 2017	
4. Техническое обслуживание общего имущества дома	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, наружного освещения; смена и ремонт выключателей; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распределкоробок.	По потребности	
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовой	1 раз/квартал	
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.		
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	Май-сентябрь 2017	
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	Постоянно	
	Плановые и внеплановые осмотры вент.каналов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	Постоянно	
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	По потребности	

	Удаление с выступающих частей балконов, козырьков в местах общего пользования снега и наледи. Удаление сосулек.	По потребности	
	Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, проверка изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств, проверка состояния контактных соединений.	Постоянно	
	Дезинфекция и дератизация подвала	Май-сентябрь 2017	
	Проветривание, осушивание подвала	Апрель-сентябрь 2017	
	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018гг.		
<b>Текущий ремонт</b>			
5. Текущий ремонт общего имущества дома	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	
	Текущий ремонт системы холодного/горячего водоснабжения, системы отопления.	По потребности	
	Текущий ремонт, регулировка, замена доводчиков межтамбурных входных дверей.	По потребности	
	Восстановление цементного покрытия у входа в подъезды	июнь 2017	
	Установка ливневки, водосточных труб к ливневки	Май-сентябрь 2017	
6. Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия	По потребности	
7. Ремонт фасада	Восстановление целостности покрытия стен и фактурного слоя краски	Май-сентябрь 2017	
8. Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков	регулярно	
<b>Благоустройство придомовой территории</b>			
9. Уборка придомовой территории	Очистка подходов к входам в жилой дом, наледи, грязи, покос травы	Регулярно	
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие бездействия ООО «ЖЭУ №3».