

Общая информация об организации

1. Firmenname (vollständig/gekürzt):

Потребительский Жилищно-Строительный Кооператив "Малахит"
ЖСК "Малахит"

Председатель: Воробьева Елена Станиславовна.

2. Реквизиты:

ИНН 7402007873

ОГРН 1067402002909

ОКПО 94751385

КПП 745901001

ОГРН 1067402002909, дата присвоения 17.04.2006 год Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Челябинской области.

3. Фактический адрес:

Россия, 456800, Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица К.Маркса, 182А.

Почтовый адрес:

Россия, 456800, Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Прямыцына,41-74.

Юридический адрес:

Россия, 456800, Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Прямыцына,41-74.

4. Контактные телефоны: 89123288641, 89518018980

E-mail: gck_malahit@mail.ru

Телефон дежурного слесаря-электрика 89048006016

5. Режим работы:

- правление: пн-пт с 08.00 до 17.00.

- аварийная служба – круглосуточно (тел. 89123288641; 89048006016).

**ТАРИФЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
НА СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
на 2016 год**

Вид начислений	С 01.01.2016 г.¹	С 01.06.2016 г.²	С 21.07.2016 г.³ (июль-август)	С 21.07.2016 г.³ (сентябрь-декабрь)
Целевые поступления	200 руб. с квартиры	400 руб. с квартиры	550 руб. с квартиры	500 руб. с квартиры

1. Протокол №1 от 01.02.2016 г.
2. Протокол №2 от 08.06.2016 г.
3. Протокол №3 от 21.07.2016 г.

**ТАРИФЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
НА СОДЕРЖАНИЕ
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
на 2017 год**

Вид начислений	С 01.01.2017 г.¹			
Целевые поступления	500 руб. с квартиры			

Вид платежа	Тариф, руб/м² с 01.05.2017 г.
Содержание жилья	11,57
Обслуживание ВДГО	0,24
Сод-ие ОДИ по эл.энергии	0,50
Сод-ие ОДИ по холодной воде	0,50

Вид платежа	Тариф, руб/м² с 01.08.2017 г.
Содержание жилья	11,57
Обслуживание ВДГО	0,24
Сод-ие ОДИ по эл.энергии	0,50
Сод-ие ОДИ по холодной воде	0,50
Вывоз ТБО	1,52
Обслуживание теплосчетчика	0,97
Обслуживание узла учета хол.водоснабжения	0,16
Обслуживание спец.счета (капит.ремонт)	0,50

**Перечень работ, входящих в плату
по содержанию и обслуживанию
общего имущества многоквартирных домов**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.4. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.

1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

1.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2.2. Консервация системы центрального отопления.

2.3. Ремонт просевших отмосток (в незначительных объемах).

3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление чердачных перекрытий (в незначительных объемах).

3.3. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3.5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах и подвалах..

3.9. Наладка, регулировка, текущий ремонт бойлеров.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

4.2. Смена прокладок в водопроводных кранах.

4.3. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.

4.4. Прочистка общедомовой канализации.

4.5. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.

4.6. Проверка канализационных вытяжек.

4.7. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.

4.8. Смена перегоревших электролампочек на лестничных площадках, в технических подпольях.

5. Прочие работы:

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

5.2. Очистка и промывка водопроводных кранов.

5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.

5.4. Удаление с крыш снега и наледей.

5.5. Уборка и очистка придомовой территории.

5.6. Дератизация, дезинфекция подвалов.

5.7. Посыпка территорий песком в зимнее время.

II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.

3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).

7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.

10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).

11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).

12. Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

Примечание: Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЕЛЬНЫХ СРОКАХ
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО
(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
<i>КРОВЛЯ</i>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
<i>СТЕНЫ</i>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
<i>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ</i>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен:	
в зимнее время	1 сут.
в летнее время	3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
<i>ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</i>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<i>ПОЛЫ</i>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом- в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

**Информация об основных показателях
финансово-хозяйственной деятельности организации**

Наименование организации	ЖСК "Малахит"
ИНН	7402007873
КПП	745901001
Местонахождение (адрес)	г. В. Уфалей ул. К.Маркса, 182А
Период	План -2015 г. Факт-2015 г.

Наименование показателя	Показатель	
	План 2015 г.	Факт 2015 г.
Вид деятельности организации	Код – ОКВЭД ОКВЭД 70.32.1 Расшифровка кода: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	
Общая площадь многоквартирного дома, м²	3175,20	3175,20
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, м²	2870,5	2870,5
в том числе		
площадь нежилых помещений	304,7	304,7
Кол-во квартир в доме, шт	80	80
Целевые поступления с квартиры	200,00	200,00
Итого	192000,00	184400,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.	8960,00	8960,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав многоквартирного дома, руб.	70600,00	89600,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, руб.	10902,00	17902,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.	40760,00	53760,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома, руб.	40760,00	53760,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома, руб.	20018,00	39339,00
ИТОГО	192000,00	263321,00

**Информация об основных показателях
финансово-хозяйственной деятельности организации**

Наименование организации	ЖСК "Малахит"
ИНН	7402007873
КПП	745901001
Местонахождение (адрес)	г. В. Уфалей ул. К.Маркса, 182А
Период	План -2016 г. Факт-2016 г.

Наименование показателя	Показатель	
	План 2016 г.	Факт 2016 г.
Вид деятельности организации	Код – ОКВЭД ОКВЭД 68.32.1 Расшифровка кода: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	
Общая площадь многоквартирного дома, м²	3175,20	3175,20
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, м²	2870,5	2870,5
в том числе		
площадь нежилых помещений	304,7	304,7
Целевые поступления с квартиры	200,00	
Кол-во квартир в доме, шт	80	80
Итого	192000,00	360000,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.	8960,00	8356,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав многоквартирного дома, руб.	70600,00	68823,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, руб.	10902,00	15902,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.	40760,00	50760,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома, руб. - Крыша	40760,00	369253,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома, руб.	20018,00	35339,00
ИТОГО	192000,00	548433,00