

**Анкета управляющей организации
ООО "ЖЭУ №3"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок №3"
2	Краткое наименование	ООО "ЖЭУ №3"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Грунин Владимир Александрович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7402006076
6	ОГРН или ОГРНИП	1037400543784
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	10.07.2003
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Мигистерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Верхнему Уфалею Челябинской области.
7	Юридический адрес	обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, ул, Лермонтова, д. 3
8	Фактический адрес	обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, ул, Лермонтова, д. 3
9	Почтовый адрес	обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, ул, Лермонтова, д. 3
10	Режим работы	Пн-Пт.с 8-00 до 17-00 перерыв с12-00 до 13-00 Сб, Вс.-выходые дни. Часы приема директором граждан по личным вопросам - Вторник с 15-00 до 17-00. Диспетчерская служба- круглосуточно.
11	Телефон	8-35164-3-37-30, 8-35164-3-28-13
12	Электронный адрес	ya.jeu3@yandex.ru
13	Интернет сайт	ufaleyadmin.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Жил.фонд-выбор кап ремонта.xls О неиспользовании общего имущества МКД.doc
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	0
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	70
	— административный персонал, чел.	11
	— инженеры, чел.	4
	— рабочий персонал, чел.	55
22	Уволено за отчетный период, чел.	12
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	9
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Раскрытие информации по УО

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3287
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	98
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	98
3	Количество домов под управлением на начало периода	98
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	98
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	56.3
	— по домам до 25 лет	6.5
	— по домам от 26 до 50 лет	14.6
	— по домам от 51 до 75 лет	30.5

4	— по домам 76 лет и более	3.7
	— по аварийным домам	1
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	56.2
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	11
	— по домам до 25 лет	11
	— по домам от 26 до 50 лет	11
	— по домам от 51 до 75 лет	11
	— по домам 76 лет и более	11
	— по аварийным домам	11

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	7219.9
	— по домам до 25 лет	746.5
	— по домам от 26 до 50 лет	1753.2
	— по домам от 51 до 75 лет	4262.3
	— по домам 76 лет и более	367.4
	— по аварийным домам	90.6
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	7220
	— по домам до 25 лет	746.5
	— по домам от 26 до 50 лет	1753.2
	— по домам от 51 до 75 лет	4262.3
	— по домам 76 лет и более	367.4
	— по аварийным домам	90.6
5	Выплаты по искам по договорам управления за	400.00

5	отчетный период, тыс. руб.	400.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	SCAN_20140417_145723314 Отсканировано 21.04.2015 17-16 Отсканировано 21.04.2015 17-23 Отсканировано 21.04.2015 16-56 Отсканировано 21.04.2015 17-04 Отсканировано 21.04.2015 17-07 Отсканировано 21.04.2015 17-10 Отсканировано 21.04.2015 17-16 Отсканировано 21.04.2015 17-20 Отсканировано 21.04.2015 17-26 Отсканировано 21.04.2015 17-26 Отсканировано 21.04.2015 17-32 SCAN_20140417_145628502
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	0
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	0
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	0
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3833.8
	— по домам до 25 лет	306.2
	— по домам от 26 до 50 лет	648.8
	— по домам от 51 до 75 лет	2217.6

1	— по домам 76 лет и более	552.4
	— по аварийным домам	108.8
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	3250.30
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	400
	— по домам до 25 лет	33.4
	— по домам от 26 до 50 лет	59.4
	— по домам от 51 до 75 лет	238.5
	— по домам 76 лет и более	57.3
	— по аварийным домам	11.4
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0

7	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	4217.8
	— по домам до 25 лет	273.6
	— по домам от 26 до 50 лет	1095.50
	— по домам от 51 до 75 лет	2578.5
	— по домам 76 лет и более	213.6
	— по аварийным домам	56.6
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	2174.1
	— по домам до 25 лет	398.3
	— по домам от 26 до 50 лет	480
	— по домам от 51 до 75 лет	1172
	— по домам 76 лет и более	98.9
	— по аварийным домам	24.9
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Договор на окз.услуг по управлен.содерж. тех.обслужив, текущ.ремонту общ.имущ.МКД.doc
	Стоимость услуг	ул.Лермонтова,1 - 2013г.xls Вокзальная,3-2013.xls Гагарина,6- 2013г. X10000007.xls ул.Лермонтова,9- 2013г.xls ул.Лермонтова,13- 2013г.xls

6	Стоимость услуг	<ul style="list-style-type: none"> ул.Лермонтова,5-- 2013г.xls ул.Краснокаменная,4 - 2013г.xls ул.Лермонтова,3-2013.xls ул.М-Сибиряка,6-2013.xls пер.Клубный,5- 2013г.xls ул.Лермонтова,7- 2013г.xls ул.Маяковского.3 - 2013г.xls Вокзальная,8-2013.xls пер.Клубный,9- 2013г.xls ул.Лермонтова,2а - 2013г.xls ул.Краснокаменная,1- 2013г.xls ул.Лермонтова,4 - 2013г.xls пер.Клубный,11- 2013г.xls ул.Лермонтова,2 - 2013г.xls ул.Лермонтова,8- 2013г.xls пер.Клубный,7- 2013г.xls ул.Лермонтова,11- 2013г.xls ул.Краснокаменная,1 а - 2013г.xls ул.М-Сибиряка,2-2013.xls ул.М-Сибиряка,5-2013.xls 8 Марта 53-2013г.xls ул.М-Сибиряка,3-2013.xls Перечень работ по ремонту 2013.pdf
	Тарифы	<ul style="list-style-type: none"> тариф на 2014.doc ТАРИФЫ.doc